

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
 ИНН: 7111022563
 ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-56 286,06р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	230 814,20р.
1.2.1.	за содержание дома	57 022,85р.
1.2.2.	за текущий ремонт	117 771,48р.
1.2.3.	за услуги управления	56 019,88р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	235 815,73р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	235 815,73р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	217 625,97р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-38 096,31р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-1 865,27р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-6 866,80р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	102,17%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	56019,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	8669,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	1992,09
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	31114,08
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			867,84
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3883,91
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			10495,65
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				104583,25
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка, опиловка деревьев	1,00	дерево	25685,00	25685,00
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	13,50	м3	2043,80	27591,30
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	3,40	100 м2	226,32	769,49
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	518,74	1037,49
Услуга работа				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	0,50	м3	1815,00	907,50
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	0,30	час	653,20	195,96
Тротуар				
Оградить опасные места	0,30	час	1728,92	518,68
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	425,20	850,40
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	7,00	100 м2	360,00	2520,00

Инженерные сети					
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка системы отопления	5,40	1000м3	1248,68	6742,85
Прочие					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	356,47	4277,66
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	5,42	1000м3	265,76	1439,88
Смена труб					
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	2,30	м	7247,95	16670,29
Ремонт электрооборудования					
Электрооборудование					
	Смена лампочек	10,00	шт		
Конструктивные элементы					
Прочие					
Продух					
	Забивка оконных и дверных проемов	4,00	м2	1194,47	4777,90
Дезинфекция					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	6 / 9,00	этаж	27,96	1509,67
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Окраска дверей	18,00	м2	422,64	7607,56

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	19
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	22 783,03р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов